

SLOVNÍK METODIK PASPORTIZACE MU

Prosinec 2021

Zpracovatel:

Masarykova univerzita, Správa univerzitního kampusu Bohunice

Oddělení facility managementu (OFM SUKB MU)

Kamenice 735/5, 625 00 Brno, Česká republika

E: ofm@ukb.muni.cz, ofm.ukb.muni.cz

Tento dokument je nedílnou součástí Metodik pasportizace MU [\[SP\]](#) [\[TP\]](#) [\[VP\]](#). Obsahuje výklad termínů, které jsou v těchto dokumentech použity.

1 SLOVNÍK

Areál

Prostor, který zaujímá jedna nebo více budov a jejich okolí. Okolím budov se myslí pozemky, na kterých budovy stojí, a pozemky jim přilehlé. Za součást areálu se považují také další objekty, které se v něm nacházejí, a nejsou přímo budovami (např. oplocení, vstupy, vjezdy atd.). Objekty tvořící areál mají většinou jednoho majitele a jsou sdruženy za nějakým společným účelem (např. areál vysoké školy, areál nemocnice apod.).

Balkon

Balkon je představená vodorovná konstrukce přecházející přes nosnou zeď, která je obvykle ohraničena zábradlím či jinou svislou konstrukcí.

Budova

Soubor stavebních konstrukcí, které na sebe navazují nebo jsou spolu spojeny. Budova se skládá alespoň z jednoho podlaží (obvykle prvního nadzemního) a obsahuje alespoň jednu místnost. Konstrukce budovy obvykle vymezují uzavřený prostor. Budova obvykle bývá spojena se zemským povrchem pevným základem.

CÚSP - centrální úložiště stavebního pasportu

Část centrálních datových úložišť MU vyhrazená pro stavební pasport MU. CÚSP je tvořeno společně a nerozdílně grafickou a popisnou částí.

CStD - centrální sklad technické dokumentace

Adresářová struktura technického skladu dokumentace, strukturovaná dle jednotlivých témat dokumentace a dle použité polohové identifikace objektů.

Dveře – stavební

Otevíratelná výplň dveřního otvoru, který primárně slouží k pohybu uvnitř budovy nebo mezi budovou a jejím okolím.

Dveře – technologické

Otevíratelná výplň otvoru, který je primárně určen k přístupu k zařízení nebo vybavení budovy.

Katastr nemovitostí

Soubor údajů o nemovitostech, zahrnující jejich soupis, popis, geometrické a polohové určení. Nemovitosti se evidují podle katastrálních území. Součástí katastru je také evidence vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.

Komínová šachta

Speciální případ šachty sloužící k odvodu a odvětrávání spalín a zplodin.

Kóta

Způsob zobrazení ohodnocení rozměrů.

Lodžie

Lodžie jsou ze tří stran uzavřené prostory, které se liší od balkonů především tím, že mají po stranách plné nosné stěny.

Lokalita

Soubor budov, pozemků, zařízení a vybavení. Její prostorové vymezení je dáno vymezením objektů, které obsahuje.

Mezipodesta

Podesta umístěná mimo úroveň podlahy v podlaží.

Mezipodlaží, Mezonet

Speciální případ podlaží, jehož půdorys je obvykle menší než půdorys budovy ve výškové úrovni tohoto podlaží, obvykle vytváří podlahovou plochu v jiné výšce než je plocha klasického podlaží (podlaží, které svým půdorysem pokrývá půdorys budovy v dané výškové úrovni). Mezonety se dělí na podzemní (zemní) a nadzemní.

Místnost

Prostor v budově ohraničený stavebními konstrukcemi nebo logicky či účelově vymezen (způsobem užívání, účelem, konstrukcí atd.). Místnost může být jednopodlažní nebo vícepodlažní.

Nemovitost

Nemovitostí je budova nebo pozemek.

Nika

Otevřený otvor ve stavební konstrukci, který skrz konstrukci neprochází.

Obklad

Obkladem se rozumí obkladový materiál (dlaždice, obkladačky, izolace, ..) umístěný pevně na povrchu stavebních konstrukcí, obvykle jiný než materiál této konstrukce. Povrch podlahy se nepovažuje za obklad.

Odpočívadlo

Viz. podesta a mezipodesta

Okno

Výplň umístěná v okenním otvoru, která je obvykle alespoň částečně otvíratelná.

Otvor ve stavební konstrukci

Prostor ve stavební konstrukci, který může být:

uzavřený – z daného podlaží není do tohoto otvoru přístup

průchozí či prostupný – prochází skrz stavební konstrukci (např. okenní, dveřní otvor, průduch atd.)

otevřený – volně přístupný (např. nika, výklenek atd.)

Parcela

Parcelou se rozumí pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem. Parcelní číslo je vázáno na katastrální území. Parcela je územním prvkem.

Plocha komunikací

Podlahová plocha místností sloužících k pohybu (chodby, koridory, schodiště).

Plocha technického vybavení

Podlahová plocha místností sloužící pro technické účely (zpravidla místnost, která slouží pouze zařízením technologického pasportu).

Plocha užitková čistá

Podlahová plocha místností všech podlaží bez plochy komunikací a plochy technického vybavení.

Podesta

Vodorovná konstrukce nebo její část, která spojuje schodišťová ramena (nebo rampy) mezi sebou nebo jinou vodorovnou konstrukcí se schodišťovými rameny (nebo rampami).

Podkroví

Je speciální případ podlaží, obvykle se nachází pod střechou – střešním podlažím.

Podlahová krytina

Pokryv nebo povrch na horním líci vodorovné (šikmé) konstrukce obvykle sloužící ke komunikačním účelům.

Podlaží

Prostor v budově vymezený zdola a shora vodorovnými a šikmými konstrukcemi. Podlaží obvykle pokrývá celý půdorys budovy ve výšce nejnižšího horního líce vodorovných konstrukcí, které toto podlaží vymezují. Podlaží se dělí na podzemní (zemní) a nadzemní.

Polohový kód

Jednoznačný identifikační kód budovy, lokality, podlaží a místnosti, viz. Detailní popis dále v [metodice](#).

Polohový kód místnosti

[Jednoznačný identifikační kód](#) místnosti v dané budově.

Polohový kód půdorysu místnosti

Jednoznačný identifikační kód půdorysu místnosti v dané budově.

Podlaha

Horní líc vodorovné nebo šikmé stavební konstrukce.

Pozemek

Část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí správní, popřípadě katastrálního území, hranicí vlastnickou, užívací nebo hranicí druhů pozemků.

Prostup

Prostupný otvor ve stavební konstrukci, který vede skrz celou konstrukci, ale nejedná se o dveřní ani okenní otvor.

Převíslé stavební konstrukce

Převíslými konstrukcemi se myslí: římsy, lodžie, balkóny, konzoly, markýzy, arkýře atd.

Rampa

Vodorovná – vodorovná stavební konstrukce sloužící k překladu materiálu.

Šikmá – šikmá stavební konstrukce bez stupňů primárně sloužící k překonávání výškových rozdílů.

Sanita

Sanitární zařízení: umyvadlo, kloset, bidet, výlevka atd.

Schodiště

Soubor stavebních konstrukcí primárně určený k překonávání výškových rozdílů. Může se skládat z: podest, mezipodest, schodišťových ramen, zábradlí, šikmých ramp.

Schodišťové rameno

Souvislá soustava sestávající z nejméně jednoho schodišťového stupně.

Schodišťový stupeň (schod)

Elementární prvek schodišťového ramena, který se nachází mezi dvěma výškovými úrovněmi.

Stavební konstrukce

Stavební konstrukce je svislá, vodorovná, šikmá a převíslá.

Strop

Dolní líc vodorovné nebo šikmé stavební konstrukce.

Střecha

Nejsvrchnější stavební konstrukce budovy – šikmá nebo vodorovná. Na střeše se může nacházet střešní podlaží. Střecha chrání budovu před přímými atmosférickými vlivy a tvarově a esteticky ukončuje budovu.

Střešní podlaží

Pro potřeby evidence majetku zavádíme pojem střešní podlaží, které je definováno konstrukcí střechy v dané výškové úrovni a nemusí být omezeno shora.

Svislá stavební konstrukce

Svislou stavební konstrukcí se myslí: nosné svislé konstrukce, sloupy, pilíře, nenosné svislé konstrukce jako příčky, dělicí stěny, nenosné obvodové konstrukce.

Šachta

Uzavřený otvor ve stavební konstrukci procházející budovou nebo její částí, slouží k umístění nějaké technologie nebo plní jinou funkci zajišťující chod budovy.

Šikmá stavební konstrukce

Šikmou stavební konstrukcí se myslí: šikmá rampa, schodišťové rameno, šikmá střecha.

Užitná plocha podlaží

Je součtem ploch všech místností ([čistá užitková plocha](#), [plocha komunikací](#), [plocha technického vybavení](#)) a ploch všech otvorů.

Vícepodlažní místnost

Místnost nacházející se ve více podlažích.

Vnější plocha

Vnější plochou se pro účely pasportizace rozumí plocha v úrovni terénu, která přiléhá k budovám MU a která má funkční souvislost s provozem MU; plocha střechy či terasy, která plní funkci střechy; přímo zastavěná plocha (stavebním objektem).

Vnější plocha – typ povrchu

Typem povrchu, resp. krajinným pokrytím, se dle Přílohy č. 1 k [Vyhlášce č. 103/2010 Sb.](#) rozumí „Fyzický a biologický povrch zemského povrchu, včetně uměle vytvořených ploch, zemědělských oblastí, lesů, přirozených a částečně přirozených oblastí, mokřadů, vodních těles“. [\[1\]](#)

Vnější plocha – využití povrchu

Využitím povrchu se rozumí socioekonomické využití dané jednotky (vnější plochy).

Vodorovná stavební konstrukce

Vodorovnou stavební konstrukcí se myslí: vodorovné nosné konstrukce, které tvoří stropy a podlahy v budovách, podesty, mezipodesty.

Výklenek

Otevřený otvor ve stavební konstrukci, který nesahá skrz konstrukci.

Výplň

Objekt, který se umísťuje do otvoru v konstrukci, součástí výplně je i její rám.

Vyrovnávací schodiště

Druh schodiště sloužící k překonávání výškových rozdílů v rámci jednoho podlaží.

Výstupní čára

Myšlená čára spojuje první (nástupní) stupeň a poslední (ukončující) stupeň schodiště zobrazovaného podlaží. Výstupní čáry vždy začíná kroužkem a končí šipkou.

Výšková úroveň podlaží

Výška horního líce nejnižší vodorovné konstrukce, která toto podlaží vymezuje zdola. Pro nejnižší nadzemní podlaží budovy se výška udává jako absolutní nadmořská výška ve výškovém systému Balt po vyrovnání (Bpv). U ostatních podlaží se výšková úroveň podlaží udává jako relativní, vztažená k absolutní výšce

nejnižšího nadzemního podlaží. Pokud budova nemá ani jedno nadzemní podlaží, pak roli prvního nadzemního podlaží hraje první podzemní podlaží.

Výtah

Zařízení pro dopravu osob nebo nákladu svislým nebo šikmým směrem po pevné dráze provozované zpravidla ve výtahové šachtě.

Výtahová šachta

Speciální případ šachty sloužící k provozu výtahu. Jedná se o uzavřený otvor.

Zastavěná plocha podlaží

Plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí budovy v daném podlaží.

2 ODKAZY, REFERENCE

- [P01] Slovník Metodik pasportizace MU. Soubor: *P01_pasport_slovník.docx*
- [P02] Zkratky z Metodik pasportizace MU. Soubor: *P02_pasport_zkratky.docx*
- [SP] Metodika stavební pasportizace MU. *SP00_METODIKA.docx*
- [TP] Metodika technologické pasportizace MU. *TP00_METODIKA.docx*
- [VP] Metodika pasportizace vnějších ploch MU. Soubor: *VP00_METODIKA.docx*

- [1] Vyhláška č. 103/2010 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o právu na informace o životním prostředí. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2010-103>.